

Số : 342./CV.CT

Biên Hòa, ngày 17 tháng 07 năm 2020

"V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 02 năm 2020"

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2020 của so với cùng kỳ năm 2019 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	31.605	56.395	(24.789)	-44,0%
2. Tổng chi phí	18.681	23.784	(5.103)	-21,5%
3. Lợi nhuận sau thuế	10.340	26.088	(15.748)	-60,4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 15,748 tỷ đồng tương đương giảm 60,4%, nguyên nhân do giảm doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	79.976	59.169	20.807	35,2%
2. Tổng chi phí	19.806	24.914	(5.108)	-20,5%
3. Lợi nhuận sau thuế	32.513	26.776	5.737	21,4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 5,737 tỷ đồng, tương đương tăng 21,4%, nguyên nhân do doanh thu từ kinh doanh BĐS của Công ty con tăng và các doanh thu khác tăng so với cùng kỳ.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch số liệu trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Q2/2020, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa xin cam đoan những giải trình trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC ^{nl}



NGUYỄN HIẾU LỘC